

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

Comune di Codroipo

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

“Cantina Produttori di Codroipo”

VARIANTE N° 2

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

proprietario: CANTINA RAUSCEDO soc. Coop. Agr.
via del Sile n°16
33095 San Giorgio della Richinvelda (PN)

Alessandro Tosatto architetto
piazza Garibaldi 21/4 33033 Codroipo (UD) // +390432904470 // +390432912843 // info@studiotosatto.com

1. Premessa

Con il presente documento si analizza la proposta di variante n°2 al piano regolatore particolareggiato comunale del comune di Codroipo denominato "Cantina Produttori di Codroipo", sotto il profilo della compatibilità acustica in riferimento alla classificazione acustica del territorio comunale detta Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale e definita dalla deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 28/09/2012, ai sensi della L.R. 16/2007 e della d.G.R. 463/2009.

Tale analisi può produrre tre differenti risultati:

- a) situazione di compatibilità:** le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare di alcun intervento sullo strumento urbanistico né di imporre vincoli;
- b) situazione di compatibilità condizionata:** le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico;
- c) situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze delle verifiche eseguite nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.P.C., sopra citata sarà definitivamente approvata.

2. Descrizione variante al P.R.P.C.

Le modifiche al P.R.P.C. apportate con la presente variante riguardano i terreni censiti catastalmente ai mappali 119 foglio 39 del Comune di Codroipo, di proprietà della CANTINA DI RAUSCEDO, società cooperativa agricola con sede a San Giorgio della Richinvelda (PN) fraz. Rauscedo in via del Sile n°16. L'immobile in oggetto è un terreno ubicato all'esterno dell'abitato di Rivolto, in via Zompicchia n°2, lungo la S.R. 252 "Napoleonica".

Il terreno e gli edifici presenti sul lotto di terreno fanno capo all'attività di cantina, con raccolta, vinificazione, imbottigliamento, vendita e ristorazione. Attività che consentono alla ditta proprietaria gestire per intero il processo produttivo.

Per sopraggiunte variazioni alla necessità di raccolta e produzione del vino la ditta proprietaria intende utilizzare in maniera più efficiente il terreno e i fabbricati in capo al mappale 119 fg. 39, evitando anche di dover estendere ulteriormente l'area di produzione verso altri immobili.

La variante nello specifico chiede di ridurre ai semplici 5,00 ml il limite di edificazione dal confine, nel rispetto delle condizioni di legge e dando così la possibilità di posizionare attrezzature fisse fino a quel limite.

3. Inquadramento nel piano di classificazione acustica

Il capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso sia soggetto a revisione ogni qual volta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul PCA (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sull'introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio).

La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stata realizzata la prima versione presentata del PCA, secondo quanto prescritto dall'articolo 23 Capo II L.R. 16/2007.

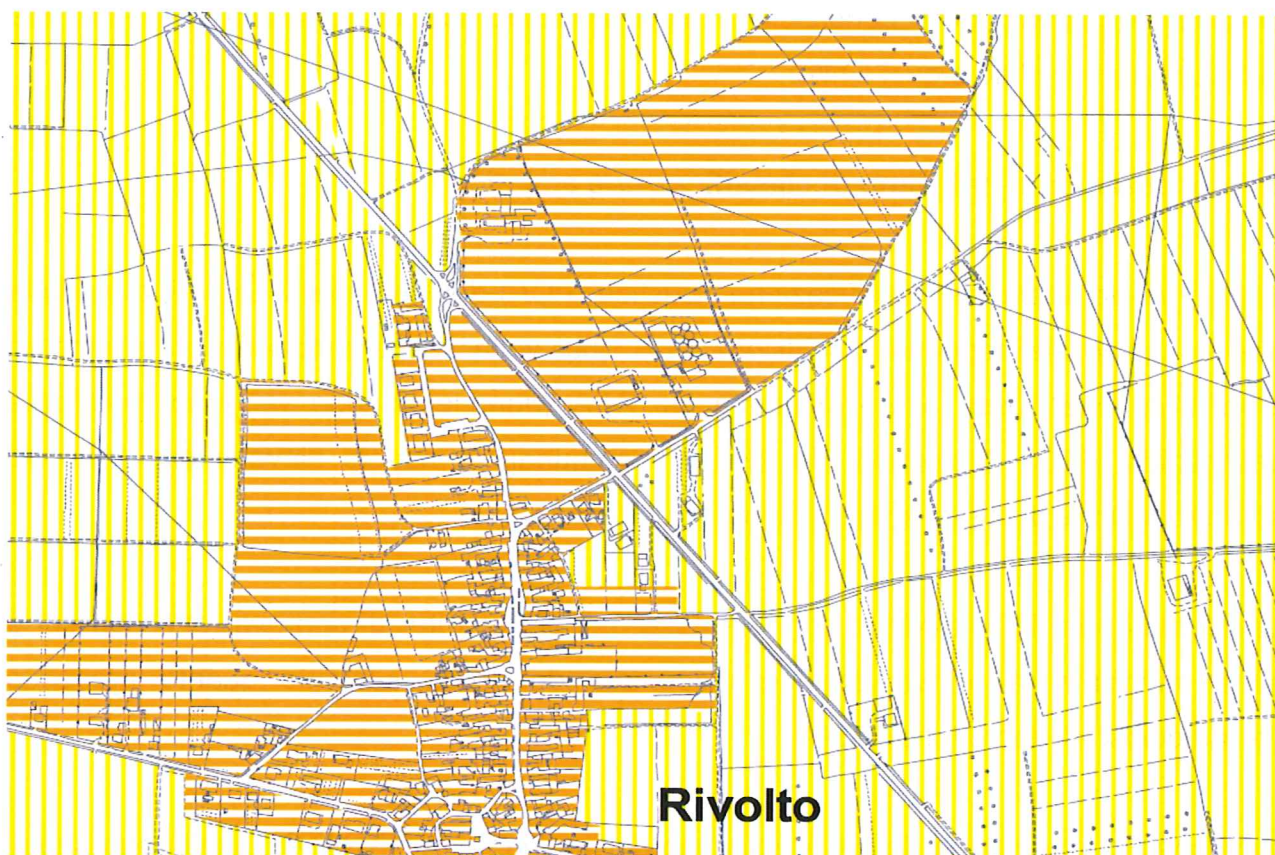
Nel dettaglio la revisione del PCA a seguito della variante del P.R.P.C. (qualunque tipo di variante che comporti la modifica delle destinazioni d'uso del territorio) segue l'iter qui riportato:








- contemporaneamente alla predisposizione della documentazione relativa alla variante urbanistica, redazione della relazione di *verifica di compatibilità acustica* al nuovo strumento urbanistico che accompagna come allegato il progetto preliminare dello strumento urbanistico stesso (variante o PRP);
- approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'ente competente;

- revisione del PCA ed avvio iter di approvazione in conformità all'art.23 Capo II L.R. 16/2007. Nel caso di varianti minori potrà essere evitato l'avvio immediato dell'iter di riapprovazione del PCA ma tale iter dovrà comunque essere intrapreso laddove, anche in assenza di varianti strutturali, siano decorsi 10 anni dalla data di approvazione del PCA.

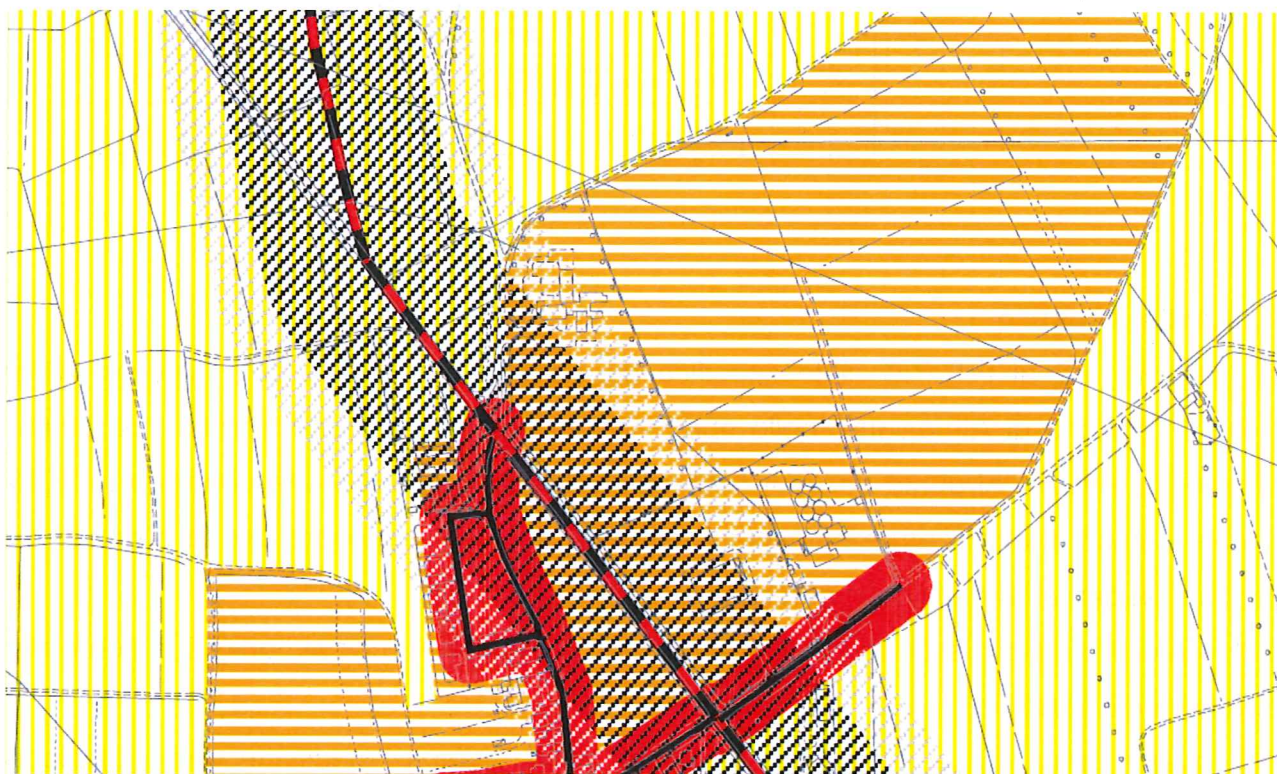
Si riportano di seguito gli estratti del PCA relativi alla zona in oggetto della variante con relativa legenda.

3.1. Estratto P.C.A. vigente: TAV.VIII_3 definitivo (frazioni)



		Limiti di immissione [dB(A)]	
Classe acustica		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
 Classe I		50	40
 Classe II		55	45
 Classe III		60	50
 Classe IV		65	55
 Classe V		70	60
 Classe VI		70	70
 Aree Militari		-	-

3.2. Estratto P.C.A. vigente: TAV. VII NORD – zonizzazione integrata



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R.463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturmo (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extrurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m		50	40	65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55

CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98							
	100m - fascia A		50	40	70	60	
	150m - fascia B		50	40	65	55	

4. Analisi acustica

La variante n°2 al P.R.P.C nello specifico consiste nella modifica di un articolo delle Norme Tecniche di Attuazione, nello specifico l'art.3 in cui vengono indicati i parametri urbanistico-edilizi. Al punto della Distanza da Confine (DC) che viene portata a ml 5,00 anche in caso di attrezzature particolari, andando quindi a rimuovere che la distanza da confine sia pari all'altezza delle attrezzature ritenute particolari.

Dal punto di vista acustico la zona **NON** subirà variazione di classe, poiché è conforme all'attività già esistente.

Per quanto riguarda le infrastrutture stradali **NON** avremo modifiche alla situazione attuale.

5. Conclusioni

Le modifiche apportate dalla variante n°2 del P.R.P.C. "*Cantina Produttori di Codroipo*" del comune di Codroipo, oggetto della presente valutazione, risultano **compatibili** con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Codroipo, il 14 aprile 2017

Alessandro Tosatto, architetto



